

REPERTORIO N.14.328

RACCOLTA N.6.594

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici giugno millenovecentonovantacinque, in Roccaraso e nel mio studio.

Innanzi a me VITTORIO ALTIERO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sulmona ed Avezzano, residente in Roccaraso con studio alla Via Claudio Mori n.38/a,

UFFICIO DEL REGISTRO
di CASTEL DI SANGRO eseguita
registrazione al N. 303
Serie 1
addl 23.06.95

INTERVENGONO

-Liberatore Mario, impiegato, nato a Castel di Sangro il 2 settembre 1947, domiciliato per la carica ove in seguito, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Sindaco e quindi di legale rappresentante del COMUNE DI ROCCARASO, con sede in Roccaraso, Via Claudio Mori, dove domicilia per la carica, c.f. 82000150662, a questo atto autorizzato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 28.2.1994 n.31 ed in data 8.7.1994 n.67 che al presente atto si allegano sub."A" e "B";

OMOLOGATO PRESSO
IL TRIBUNALE DI
SULMONA
IL 28.7.95

-La Società "S.A.T. - SOCIETA' ATTIVITA' TURISTICHE S.R.L.", con sede in Roccaraso, Via Claudio Mori, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Sulmona al n.2061 del registro Società, capitale sociale lire 49.500.000, partita IVA 01254900663, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Acconciamesa Angelo, albergatore, nato a Loreto Aprutino il 5 marzo 1958,

Depositato presso la cancelleria
commerciale del tribunale di
SULMONA
in data 31.08.95
al n° 1504 d'ordine
e n° 2667 registro
società



domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29.5.1995, che in estratto autentico si allega sub."C".

Gli intervenuti, della cui identità personale io notaio sono certo, rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

ARTICOLO 1

I componenti costituiscono una Società a responsabilità limitata con:

-denominazione: "A.C.D. ROCCARASO-PIETRANSIERI 1994 - S.r.l.";

-sede legale: Roccaraso, presso la Casa Comunale;

-durata: fino al 31 dicembre 2050;

-capitale: Lire 50.000.000 (cinquantamila), diviso in quote ai sensi dell'art.2474 c.c.;

-oggetto: indicato all'art.4 dello Statuto.

ARTICOLO 2

Il capitale, pari a lire 50.000.000 (cinquantamila), viene sottoscritto come segue:

-dal COMUNE DI ROCCARASO, per lire 47.500.000 (quarantasettemilionicinquecentomila);

-dalla Società "S.A.T. - SOCIETA' ATTIVITA' TURISTICHE S.R.L.", per lire 2.500.000 (duemilionicinquecentomila).

Presso la "Banca Popolare dell'Adriatico", sede di Roccaraso,

come risulta dalla ricevuta che in copia autentica si allega sub."D", sono stati versati i tre decimi del capitale sociale, alla cui riscossione viene delegato il Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I restanti sette decimi saranno richiesti dall'organo amministrativo.

ARTICOLO 3

Le norme relative al funzionamento della Società sono contenute nello Statuto che si allega sub."E".

ARTICOLO 4

La Società sarà amministrata a tempo indeterminato da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 (cinque) membri che verranno nominati nella prima assemblea ordinaria che verrà convocata entro quindici giorni da oggi.

Fino a tale assemblea, unicamente per la gestione ordinaria, viene delegato il dott. Mario Liberatore, che, presente, accetta la carica.

ARTICOLO 5

Il primo esercizio si chiude al 31 dicembre 1995.

ARTICOLO 6

Le spese di costituzione, per un importo pari a Lire 4.500.000 (quattromilionicinquecentomila), sono a carico della Società.

Di questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su fo-

gli uno, per facciate quattro, ho dato lettura, con quanto

allegato, alle parti che lo approvano.

F.to: Mario Liberatore-Acconciamesa Angelo-Vittorio Altiero-

notaio (sigillo).



COMUNE DI ROCCARASO

PROVINCIA DI L'AQUILA

DELIBERAZIONE N. 31

Trasmessa al Comitato di Controllo

il 13 APR. 1994

con il protocollo n. 1721

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DECADENZA DELIBERA DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N°66
DEL 18/3/1993.

All. A' 6596
6596 Roccaraso

L'anno millenovecento 94, addì 28
del mese di febbraio alle ore 9.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

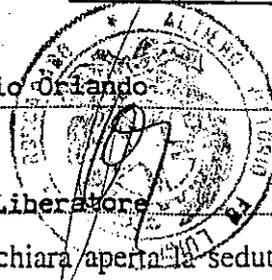
All'appello risultano:

- 1) LIBERATORE Mario
- 2) COMPAGNONE Tullio
- 3) COLECCHI Ilio
- 4) DEL VECCHIO Mauro
- 5) BUCCI Vittoria
- 6) COLECCHI Cristina
- 7) DI BATTISTA Pasquale
- 8) ROMANO Filomena
- 9) CORDISCO Domenico
- 10) ALTAMURA Luigi
- 11) VALENTINI Camillo
- 12) CIPRIANI Armando
- 13) DI VIRGILIO Giuseppe

Presenti	Assenti
si	
	si
si	
si	
si	
TOTALI	12 / 1

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale Sig. Dr. Vittorio Orlando
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Mario Liberatore
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, nominando scrutatori i Consiglieri Sigg.



Si dà atto che alle ore 9.35 rientrano i consiglieri Cristina Colecchi e Armando Cipriani; il numero dei presenti sale a 12.

Riferisce il PRESIDENTE;

-che con deliberazione n°66 del 18/3/1993, il Commissario Prefettizio ha provveduto al rinnovo in favore della Società Cooperativa Roccaraso a rl del contratto di concessione, scadente l'11 maggio 1992, relativo alla gestione degli impianti sportivi di Roccaraso:

*)-Palaghiaccio, n°5 campi da tennis, campo di calcio, campo pallacanestro, e pista di pattinaggio;

-che con provv. n° 44 del 23.4.1993, il CO.RE.CO. sezione di L'Aquila, ha chiesto, a chiarimento del succitato atto deliberativo, i motivi per i quali non sia stata espletata regolare gara di appalto per l'affidamento della concessione;

-che non essendosi provveduto a fornire i chiarimenti richiesti, nei termini previsti dalla L.R. 24/1993, la deliberazione di cui sopra è da ritenersi decaduta a tutti gli effetti di legge;

-Precisa ancora il Presidente che la gestione degli impianti sportivi da parte della Società Cooperativa Roccaraso avviene attualmente senza alcun raccordo con l'Amministrazione Comunale e che la gestione stessa ha dato luogo a numerosi rilievi critici;

-Propone quindi al Consiglio Comunale di prendere atto della decadenza della deliberazione Commissariale n°66/93, ove non sia giuridicamente intervenuta, procederà alla sua revoca, e della scadenza del contratto di concessione e di prevedere per il futuro la gestione degli impianti sportivi a mezzo di una società a rl a prevalente capitale pubblico sociale e con la partecipazione di altri soggetti pubblici e privati interessati (Cooperativa Roccaraso, Azienda di Soggiorno e Turismo, Associazione Albergatori, Scuola Sci etc.);

-Il Consigliere Camillo Valentini chiesta la parola precisa che la Società Cooperativa Roccaraso è soggetto dipendente del Comune e che la stessa è stata utilizzata anche per la realizzazione di una parte delle strutture degli impianti. Precisa ancora che nello stato patrimoniale della Cooperativa Roccaraso, risulta iscritta, in relazione ai lavori effettuati, un'immobilizzazione per fabbricati industriali di importo pari a £.601.699.800, a fronte della quale vi sono fideiussioni prestate da vari cittadini di Roccaraso tra i quali i consiglieri Compagnone e Cipriani.

-Chiede quindi di sapere a carico di chi verrà posto tale debito.

-Sull'intervento del Consigliere Valentini, il Presidente precisa che la nuova Società subentrerà in tutte le situazioni passive inerenti il miglioramento dei beni immobili, oggetto di concessione e di gestione.

-Il Consigliere Armando Cipriani fa rilevare che l'esborso da parte della Cooperativa per miglioramenti ammonta a circa £.1.100.000.000 debito che è andato diminuendo con il tempo in relazione all'efficienza della gestione;

-Precisa ancora, in relazione alla vantata gestione personalizzata da parte della Cooperativa, che i reclami presentati sono oggettivamente pochi rispetto al numero delle presenze accertate.

-Si dichiara infine contrario alle proposte del Sindaco in quanto non in linea con le attuali tendenze alla privatizzazione.

-Il Presidente fa presente al riguardo che potrebbero essere previsti accordi di natura para-sociale delegando la gestione ai privati, e che comunque la gestione avrebbe natura privatistica.

-Il Consigliere Camillo Valentini, in relazione alle note critiche sulla gestione degli impianti sportivi chiede che vengano allegate al presente verbale, copia delle due note di risposta della società Cooperativa;

-Il Consigliere Colecchi Ilio propone di dare la facoltà alla Cooperativa di gestire impianti di ristoro.

-Messa ai voti la proposta di presa d'atto della decadenza della deliberazione Commissariale n°66/93 e con i seguenti risultati:
Presenti 12 - favorevoli 9 - contrari 3 (Valentini, Di Virgilio Cipriani);

-Messa ai voti la proposta di presa d'atto della scadenza del contratto di gestione e di costituzione di società a rl a prevalente capitale pubblico locale, per la futura gestione degli impianti sportivi e con i seguenti risultati:

Presenti 12 - favorevoli 8 - astenuti 1 (Di Battista) -contrari 3 (Valentini, Di Virgilio, Cipriani);

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

-Uditi gli interventi di cui in premessa;

-Visti i risultati della votazione che precede;

-vista la L.R. 24/1993.

-Visto l'art.22, lett. e), legge 142/90.

-Preso atto del parere favorevole espresso sulla proposta, per quanto di competenza, dal segretario comunale.

D E L I B E R A

-Di prendere atto dell'avvenuta decadenza, ai sensi della L.R. 24.93, della deliberazione Commissariale n°66 del 18/3/1993 e, ove tale decadenza non sia giuridicamente intervenuta, revocare la deliberazione precitata.

-Prendere atto della scadenza in data 11/5/1992, del contratto Rep.n°594 del 10/11/1988, con la Società Cooperativa Roccaraso a rl per la gestione degli impianti sportivi di Roccaraso;

-Di prevedere, per la gestione degli impianti sportivi, la costituzione ai sensi dell'art.22, legge 142/90 di società rl con capitale maggioritario del Comune e con la partecipazione di altri soggetti pubblici e privati;

-Di riservarsi di provvedere con successivo atto, all'approvazione dello schema di statuto della costituenda Società ed all'adozione degli altri atti necessari per la concreta attuazione della iniziativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Mario Liberatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sig. Tullio Compagnone

F.to Dr. Vittorio Orlando

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio, del Comune dal giorno 13 APR. 1994 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al giorno _____ (legge 8 giugno 1990 n. 142, art. 47, comma primo).

Data 13 APR. 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Data _____

Visto: IL SINDACO 13 APR. 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta, a norma della legge 142/90, art. 55, 5° comma, che esiste la necessaria copertura finanziaria, all'impegno di spesa assunto con la presente deliberazione.

Data _____

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to _____

Si rilascia, a norma della legge 142/90, art. 53, 1° comma, il parere favorevole di regolarità tecnica alla presente deliberazione.

Data _____

IL TECNICO COMUNALE

F.to _____

Si rilasciano, a norma della legge 142/90, art. 53, 1° comma, i pareri favorevoli di regolarità contabile e di legittimità alla presente deliberazione.

Data 10.5.94

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Vittorio Orlando

SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO
L'AQUILA

Seduta del 28.4.94

Controllato senza rilievi ai sensi della lettera a) dell'art. 24 della legge regionale 8 giugno 1993, n. 24.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to F. ...

Roccaraso, il 10.5.94

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI ROCCARASO

PROVINCIA DI L'AQUILA

DELIBERAZIONE N. 67

Trasmessa al Consiglio di Controllo

il 18 AGO 1994

con il protocollo n. 1014

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Costituzione Società a rl ex art.22, 3° comma, legge 142/90 per la gestione degli impianti sportivi.-Esame e determinazioni.

All'atto
u. 658h roccaraso

L'anno millenovecento 94 addì otto del mese di Luglio alle ore 9.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|-----------------|----------|
| 1) LIBERATORE | Mario |
| 2) COMPAGNONE | Tullio |
| 3) COLECCHI | Ilio |
| 4) DEL VECCHIO | Mauro |
| 5) BUCCI | Vittoria |
| 6) COLECCHI | Cristina |
| 7) DI BATTISTA | Pasquale |
| 8) ROMANO | Filomena |
| 9) CORDISCO | Domenico |
| 10) ALTAMURA | Luigi |
| 11) VALENTINI | Camillo |
| 12) CIPRIANI | Armando |
| 13) DI VIRGILIO | Giuseppe |

Presenti	Assenti
si	
	si
	si
si	
	si
	si
si	
	si
TOTALI	7 - 6

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale Sig. Dr. Vittorio Orlandi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Mario Liberatore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, nominando scrutatori i Consiglieri Sigg.:



Riferisce il SINDACO-PRESIDENTE:

-Che con deliberazione n°31 in data 28/02/1994, controllata senza rilievi dall'Organo di Controllo nella seduta del 28/04/1994 il Consiglio Comunale, dopo aver preso atto della scadenza del Contratto Rep. n°594 del 10/11/1988, con il quale era stata affidata alla Società Cooperativa Roccaraso a r.l." la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, ha previsto, per la futura gestione degli impianti stessi, la costituzione ai sensi dell'art.22, legge 142/90, di una Società a rl con capitale maggioritario del Comune e con la partecipazione di altri soggetti pubblici e privati;

-Che a seguito dell'intervenuta esecutività del citato atto deliberativo n°31/94 si è provveduto a predisporre lo schema di Statuto della costituenda Società a rl;

-Precisa ancora il Presidente che è intenzione dell'Amministrazione garantire, per quanto possibile, la più ampia partecipazione di tutte le forze sociali ed economiche locali (tra cui in primo luogo la Società Cooperativa Roccaraso a rl) alla costituenda Società prevedendo un limite di partecipazione massimo del 10% del capitale sociale.

-Dichiara infine, in relazione alle perplessità da più parti manifestate, che la nuova società si accollerà i debiti della precedente gestione nei limiti in cui attengono al miglioramento del patrimonio mobiliare ed immobiliare nonché ad attività promozionali concordate ed autorizzate dalla Pubblica Amministrazione, proprietaria.

-Invita quindi il Consiglio Comunale a provvedere all'approvazione dello schema di statuto della costituenda Società per la gestione degli impianti sportivi, proponendo di denominarla "A.C.D. (Animo Civitatem Defendere) Roccaraso-Pietrarsieri 1994 a rl".

-Il Consigliere Armando Cipriani chiesta ed ottenuta la parola dichiara di essere d'accordo in linea di massima a che il Comune riassuma la gestione (rectius le direttive gestionali) dell'impianto sportivo e quindi alla costituzione della Società ma di non concordare sulle modalità di ripartizione delle quote societarie ritenendo che l'intero 49% del capitale residuo dovrebbe essere offerto alla Società Cooperativa Roccaraso a rl, prevedendo che dei cinque membri del Consiglio di Amministrazione tre siano di nomina comunale e due della Società Cooperativa;

-Il Sindaco nel ribadire l'intendimento dell'Amministrazione di garantire la più larga partecipazione alla costituenda Società, fa presente che comunque verrà riservata alla Società Cooperativa Roccaraso una quota di partecipazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

-Uditi gli interventi di cui in premessa;

-Visto l'art. 22, lett.e), legge 142/1990;

-Preso atto del parere favorevole di legittimità espresso sulla proposta dal Segretario Comunale;

-Con 5 voti favorevoli e due astenuti (Cipriani Armando e Bucci Vittoria);

D E L I B E R A

-Di approvare l'allegato schema di statuto della costituenda Società a capitale maggioritario del Comune ai sensi dell'art.22, lett.e), legge 142/90, per la gestione degli impianti sportivi di Roccaraso;

-Di attribuire alla costituenda Società la denominazione: "A.C.D.-Roccaraso-Pietransieri 1994";

-Di riservarsi di provvedere con successivo atto agli altri adempimenti necessari per la costituzione della Società.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Mario Liberatore

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Vittorio Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Sig. Tullio Compagnone

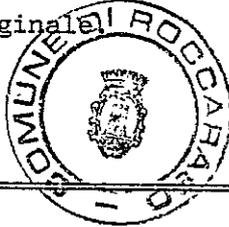
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art.55, legge 8/6/1990, n°142

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

F.to _____

E' copia conforme all'originale

Li, 19 8 AGO 1994



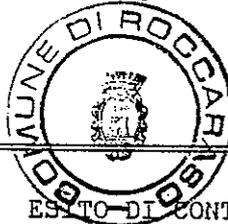
IL SEGRETARIO

Dr. Vittorio Orlando

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal:

li, 1 6 AGO 1994



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Vittorio Orlando

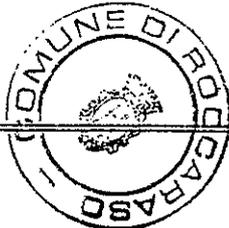
ESITO DI CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 46, comma 1, L.142/90

per l'esame favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del 30.8.94
Q. sessi delle C.R. 24/93
Prot. n° _____

li; 1 2 SET 1994



IL SEGRETARIO