

Società A.C.D.  
Roccaraso - Pietransieri 1994 S.R.L.



ROCCARASO  
TURISMO

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER AFFITTO DI AZIENDA - PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DENOMINATO "CHIOSCO BAR PRATONE"**

*Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 - D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti)*

In esecuzione del verbale d'assemblea soci del 26 maggio 2018

**SI RENDE NOTO**

che il giorno **08 GIUGNO 2018**, dalle ore **16:00**, presso la sede operativa della soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl, in Via dello Sport n. 14, si procederà, mediante unico esperimento, da parte di apposita Commissione di Gara, alla presenza degli interessati che ritenessero di partecipare, al fitto di azienda mediante asta pubblica del seguente bene patrimoniale comunale, in concessione a questa Società:

**Manufatto destinato ad uso pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande (Art. 1, comma 91 L.R. Abruzzo n. 11/2008 e s.m.i.) sito in Roccaraso – Località Pratone - contraddistinti al N.C.E.U. del Comune di Roccaraso come porzione del Fg. 7 - p.lla 1722.**

Il Chiosco Bar Pratone è composto da un unico manufatto in legno, di spazio pubblico esterno ed annessi servizi igienici esterni.

I locali sono dotati di ogni attrezzatura idonea all'utilizzo, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande che è loro propria, per cui essi vengono locati nello stato in cui si trovano e del tutto funzionanti.

Il fitto del Chiosco Bar Pratone avverrà mediante la stipulazione del relativo contratto subordinatamente all'esito del procedimento di gara e delle verifiche di legge. L'aggiudicatario, pertanto, ai fini del perfezionamento della procedura e della stipula del relativo contratto per atto pubblico, non dovrà avere esposizioni debitorie o liti pendenti, nonché situazioni di conflitto di interessi con la società appaltante.

**A.C.D. ROCCARASO – PIETRANSIERI 1994 S.r.l.**

Sede Legale c/o COMUNE DI ROCCARASO – Sede Amministrativa PALAGHIACCIO "G. BOLINO"

Via dello Sport, 14 – 67037 ROCCARASO (AQ) – Part. I.V.A. 01370430660

Tel. 0864/63228 Fax 0864/661918

E-mail: [palaghiaccio.roccaraso@gmail.com](mailto:palaghiaccio.roccaraso@gmail.com) PEC: [palaghiaccio@pec.it](mailto:palaghiaccio@pec.it)



Il contratto sarà disciplinato secondo le condizioni indicate nel foglio-condizioni allegato al presente avviso quale parte integrante, nonché per quanto non diversamente disposto, dalla normativa di settore vigente.

1. STAZIONE APPALTANTE

A.C.D ROCCARASO PIETRANSIERI 1994 SRL

Via dello Sport n. 14

67037 Roccaraso (AQ)

P.Iva 01370430660

P.E.C.: [palaghiaccio@pec.it](mailto:palaghiaccio@pec.it)

Telefono 0864/63228

Fax 0864/661918

2. SCOPO

L'obiettivo perseguito è di offrire all'utenza un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale di cui all'art. 1, commi 91 e 110, della Legge Regione Abruzzo 16 luglio 2008, n. 11 e s.m.i. e norme nazionali e regolamentari in vigore, con possibili benefici anche in campo economico e sociale trattandosi di attività in grado di incrementare anche lo sviluppo turistico del paese in quanto annesso alle strutture turistico sportive e ricreative del tempo libero nel Comune di Roccaraso, in Località Pratone.

3. DURATA

Il fitto di azienda ha la durata di 3 (tre) anni, con attività stagionale non superiore a 6 (sei) mesi nel corso di ciascun anno solare, come previsto dalla Legge Regionale nr. 11/2008, art. 110. Alla scadenza l'affittuario dovrà provvedere, entro trenta giorni, alla riconsegna del chiosco/bar e degli arredi, come da verbale di consistenza, libero da persone e cose.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuale dovuto dall'affittuario sarà quello da lui offerto in sede di gara, che non potrà comunque essere inferiore ad Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oltre iva di legge.

Il canone annuale dovrà essere versato rispettando le seguenti scadenze: 30 giugno, 31 agosto e 31 ottobre.

Il mancato adempimento alle scadenze pattuite comporterà la risoluzione *ipso iure* del contratto ai sensi dell'art. 1456 e s.s. del C.C..



#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 5.1 Potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti fissati dall'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che attestino di non trovarsi in alcune delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione.
- 5.2 I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, anche regionali, per lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Detti requisiti dovranno essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta.

#### 6. RICOGNIZIONE PRELIMINARE

I partecipanti alla gara sono tenuti a visitare preliminarmente il locale oggetto della locazione, pena l'esclusione dalla gara. La visita dovrà essere attestata da una certificazione della società A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl.

Le visite dovranno essere preventivamente concordate con i responsabili della società A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl contattando il numero 347 5396936 entro e non oltre il **07 GIUGNO 2018**.

#### 7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà esperita col metodo delle offerte segrete (art. 73, comma 1 lett. C, R.D. n. 827 del 1924) e sarà aggiudicata al concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato, tenuto conto dei fattori e requisiti di seguito elencati. In caso di offerte uguali si procederà ad ulteriore incanto tra i pari offerenti, in caso di ulteriore parità, ovvero in caso di mancata offerta in questa fase, si procederà a sorteggio ex art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'asta sarà aggiudicata anche se verrà presentata un'unica offerta, purché in aumento o almeno pari al prezzo fissato nel presente bando, e comunque ritenuta valida dalla committenza.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive, sostitutive, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né è ammessa la cessione dell'aggiudicazione.



## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta segreta sulla scorta dei sotto indicati fattori ponderali:

- I. l'importo del canone annuale a base di gara è di €uro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oltre IVA di legge;
- II. esperienza lavorativa/professione nel settore/attività (somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari);
- III. punteggio aggiuntivo a soggetti non titolari e/o esercenti di altra attività analoga.

A tal fine vengono stabilite le seguenti scale di punteggio per ciascun elemento di valutazione:

### I. OFFERTA ECONOMICA

\* 1,00 punto per ogni €uro 500,00 (Euro Cinquecento/00) offerti in più rispetto al canone annuale minimo di affitto come sopra indicato.

### II. ESPERIENZA LAVORATIVA

- \* 5,00 punti per aver esercitato la professione nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari per almeno cinque anni negli ultimi dieci anni;
  - \* 3,00 punti per aver esercitato la professione nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari per almeno tre anni negli ultimi dieci anni;
  - \* 1,00 punto per aver esercitato la professione nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari per almeno un anno negli ultimi dieci anni.
- Il requisito di cui sopra dovrà essere dimostrato con idonea documentazione o autocertificazione e soggetto a verifica da parte dell'Ente.

### III. PUNTEGGIO AGGIUNTIVO A SOGGETTI NON TITOLARI E/O ESERCENTI DI ALTRA ATTIVITA' ANALOGA

\* 6,00 punti per soggetti non titolari e/o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande alla data di pubblicazione del presente bando ed in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il requisito di cui sopra dovrà essere autodichiarato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e soggetto a controllo da parte dell'Ente.

## 9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire alla soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl, sita in Via dello Sport n. 14 C/O Palaghiaccio "G. Bolino", entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **08 GIUGNO 2018**, un plico sigillato, controfirmato sui



lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "*Asta Pubblica per la locazione dell'esercizio pubblico di Bar all'insegna <<Chiosco Bar Pratone>>*".

Il plico dovrà pervenire entro il suddetto termine perentorio, pena l'esclusione, a mezzo di consegna a mano presso il protocollo della sede amministrativa della società presso il Palaghiaccio "G. Bolino" sito in Roccaraso in via dello Sport n. 14.

A garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno eseguire un deposito cauzionale di € 500,00 (Euro Cinquecento/00), mediante assegno circolare non trasferibile intestato a A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl.

La predetta cauzione verrà restituita ai partecipanti alla gara non aggiudicatari entro quindici giorni successivi a quello della gara stessa.

#### 10. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il plico sigillato dovrà contenere altre buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti:

Busta n. 1 - recante all'esterno la dicitura: "*DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. La domanda di partecipazione alla gara, in carta da bollo di € 16,00, con indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita del richiedente, sua residenza e codice fiscale, se impresa individuale; negli altri casi, la domanda dovrà indicare denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita Iva della società e le generalità del legale rappresentante.  
La domanda dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica legale rappresentante *pro-tempore* della persona giuridica, dal titolare nel caso di ditta individuale o da persona munita di poteri di rappresentanza negli altri casi;
- b. Qualora l'offerente non sia una persona fisica, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, della titolarità della rappresentanza legale o procura speciale in copia autentica;
- c. La dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso e di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- d. La dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti abilitativi all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in base alla normativa vigente, nonché la dichiarazione di non essere titolare/esercente di altra attività di somministrazione;
- e. Il presente avviso ed il Foglio condizioni sottoscritti in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni in essi contenute;
- f. L'attestazione di presa visione dei locali oggetto di locazione;

**A.C.D. ROCCARASO – PIETRANSIERI 1994 S.r.l.**

Sede Legale c/o COMUNE DI ROCCARASO – Sede Amministrativa PALAGHIACCIO "G. BOLINO"

Via dello Sport, 14 – 67037 ROCCARASO (AQ) – Part. I.V.A. 01370430660

Tel. 0864/63228 Fax 0864/661918

E-mail: [palaghiaccio.roccaraso@gmail.com](mailto:palaghiaccio.roccaraso@gmail.com) PEC: [palaghiaccio@pec.it](mailto:palaghiaccio@pec.it)



- g. La cauzione provvisoria da costituirsi a mezzo assegno circolare, come indicato al punto 9);

Busta n. 2 - recante all'estero la dicitura: "*DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA*", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. Il curriculum comprovante l'esperienza pregressa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari;

Busta n. 3 - recante all'esterno la dicitura: "*OFFERTA ECONOMICA*", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Offerta economica in bollo da Euro 16,00, debitamente firmata, che attesti l'importo del canone annuo offerto in aumento, di € 500,00 (Euro Cinquecento/00) o di un multiplo di tale importo, rispetto all'importo a base d'asta di € 4.500,00 annuali, oltre IVA, espresso in cifre e in lettere. Dovrà essere allegata all'offerta copia del documento di identità del sottoscrittore.

## 11. PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara sarà espletata il giorno **08 GIUGNO 2018** con inizio alle ore 16:00 nella sede amministrativa presso il Palaghiaccio "G. Bolino" in Via dello Sport 14, e si svolgerà in seduta pubblica seguendo le fasi sottoelencate:

- Verifica della regolarità dei plichi e conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara;
- Apertura dei plichi, con attribuzione a ciascuno di essi di un numero progressivo che sarà riportato sulle buste sigillate contenute nel plico;
- Ammissione alla fase successiva dei soli concorrenti la cui documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente avviso;
- Apertura delle buste n. 1 - "*Documentazione Amministrativa*", con verifica della regolarità e completezza della stessa ed esclusione delle offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione;
- Apertura delle buste n. 2 - "*Documentazione Integrativa*", e verifica che in esse siano contenuti i documenti richiesti. Esame dei curricula dei concorrenti;
- Apertura delle buste n. 3 - "*Offerta Economica*";
- Attribuzione del punteggio complessivo ad ogni plico;
- Stesura della graduatoria complessiva.

Il Presidente della Commissione di Gara aggiudicherà la locazione al concorrente primo classificato nella graduatoria complessiva.



Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere nel corso della gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di Gara, al quale è riservata pure la facoltà di prorogare la gara o di stabilirne la sospensione.

La Stazione appaltante si riserva altresì il diritto di annullare la gara, rinviarne l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto di gara, ovvero che non sia sigillata. La Commissione Giudicatrice escluderà i candidati che non presentino la documentazione richiesta o che presentino una documentazione giudicata irregolare e/o incompleta.

## 12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto verrà effettuata da notaio incaricato dalla società. Le spese notarili saranno a carico della società appaltante per il 50% e a carico dell'aggiudicatario per il restante 50%.

Qualora la società rilevasse l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all'annullamento o alla revoca dell'aggiudicazione e procederà all'affidamento dell'affitto di azienda al concorrente che segue in graduatoria, con incameramento della cauzione.

L'affidamento potrà avvenire contestualmente all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

Il concorrente risultato vincitore, ai fini della stipulazione del contratto, dovrà presentare, entro il termine che sarà indicato, la seguente documentazione:

- a) Versamento del canone annuale complessivo offerto o presentazione di polizza fidejussoria o di fidejussione bancaria, da rinnovarsi annualmente, pari al canone di aggiudicazione per la copertura completa del canone annuale e per l'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b) Dichiarazione di assenza di liti pendenti, situazioni che determinino conflitto di interessi;
- c) Inesistenza di esposizioni debitorie nei confronti della società appaltante.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere all'adempimento delle prescrizioni sopra elencate entro i termini fissati, la stazione appaltante potrà procedere all'annullamento o alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria ed all'affidamento al successivo concorrente nella graduatoria.

L'aggiudicatario provvederà a richiedere ed ottenere i prescritti titoli autorizzazioni di subingresso nell'attività/SCIA/ per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e

Società A.C.D.  
Roccaraso - Pietransieri 1994 S.R.L.



ROCCARASO  
TURISMO

bevande; i titoli abilitativi igienico-sanitari per l'esercizio dell'attività e quant'altro prescritto dalla normativa vigente in materia di pubblici esercizi.

13. RISPETTO DEL D.LGS. N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003

Questa Amministrazione si conformerà alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in ordine al trattamento dei dati personali, che saranno finalizzati alla gestione del procedimento di gara ed all'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Il titolare del trattamento dei dati è la soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl.

Roccaraso, lì 28 maggio 2018.

Amministratore Unico  
(dott. Giuseppe Della Monica)

A.C.D. ROCCARASO - PIETRANSIERI 1994 S.r.l.  
~~SEDE SOCIALE: c/o COMUNE DI ROCCARASO~~  
SEDE AMMINISTRATIVA: PALAGHIACCIO ROCCARASO  
C.F. e P. IVA 01370430660

**A.C.D. ROCCARASO – PIETRANSIERI 1994 S.r.l.**

Sede Legale c/o COMUNE DI ROCCARASO – Sede Amministrativa PALAGHIACCIO "G. BOLINO"

Via dello Sport, 14 – 67037 ROCCARASO (AQ) – Part. I.V.A. 01370430660

Tel. 0864/63228 Fax 0864/661918

E-mail: [palaghiaccio.roccaraso@gmail.com](mailto:palaghiaccio.roccaraso@gmail.com) PEC: [palaghiaccio@pec.it](mailto:palaghiaccio@pec.it)