



Prot. n. 0050/22

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER AFFITTO DI AZIENDA - PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DENOMINATO "CHIOSCO BAR PRATONE"

SI RENDE NOTO

che il giorno 22 febbraio, dalle ore 15.00 presso la sede operativa della soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl, in Via dello Sport n. 14, si procederà, mediante unico esperimento, da parte di apposita Commissione di Gara, alla presenza degli interessati che ritenessero di partecipare, al fitto di azienda mediante asta pubblica del seguente bene patrimoniale comunale, in concessione a questa Società:

Manufatto destinato ad uso pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande (Art. 1, comma 91 L.R. Abruzzo n. 11/2008 e s.m.i.) sito in Roccaraso – Località Pratone - contraddistinti al N.C.E.U. del Comune di Roccaraso come porzione del Fg. 7 - p.lla 1722.

Il Chiosco Bar Pratone è composto da un unico manufatto in legno, di spazio pubblico esterno ed annessi servizi igienici esterni.

I locali sono dotati di ogni attrezzatura idonea all'utilizzo per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande che è loro propria, per cui essi vengono locati nello stato in cui si trovano e del tutto funzionanti.

Il fitto del Chiosco Bar Pratone avverrà mediante la stipulazione del relativo contratto subordinatamente all'esito del procedimento di gara e delle verifiche di legge. L'aggiudicatario, pertanto, ai fini del perfezionamento della procedura e della stipula del relativo contratto per atto pubblico, non dovrà avere esposizioni debitorie o liti pendenti, nonché situazioni di conflitto di interessi con la società appaltante.

Il contratto sarà disciplinato secondo le condizioni indicate nel foglio-condizioni allegato al presente avviso quale parte integrante, nonché per quanto non diversamente disposto, dalla normativa di settore vigente.

Società A.C.D.
Roccaraso - Pietransieri 1994 S.R.L.



ROCCARASO
TURISMO

1. STAZIONE APPALTANTE

A.C.D ROCCARASO PIETRANSIERI 1994 SRL

Via dello Sport n. 14

67037 Roccaraso (AQ)

P.Iva 01370430660

P.E.C.: palaghiaccio@pec.it

Telefono 0864/63228

Fax 0864/63228

2. SCOPO

L'obiettivo perseguito è di offrire all'utenza un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale di cui all'art. 1, commi 91 e 110, della Legge Regione Abruzzo 16 luglio 2008, n. 11 e s.m.i. e norme nazionali e regolamentari in vigore, con possibili benefici anche in campo economico e sociale trattandosi di attività in grado di incrementare anche lo sviluppo turistico del paese in quanto annesso alle strutture turistico sportive e ricreative del tempo libero nel Comune di Roccaraso, in Località Pratone.

3. DURATA

Il fitto di azienda ha la durata di 5 (cinque) anni, salvo proroghe tecniche, con attività stagionale non superiore a 6 (sei) mesi nel corso di ciascun anno solare, come previsto dalla Legge Regionale nr. 11/2008, art. 110. Alla scadenza l'affittuario dovrà provvedere, entro trenta giorni, alla riconsegna del chiosco/bar e degli arredi, come da verbale di consistenza, libero da persone e cose.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuale dovuto dall'affittuario sarà quello da lui offerto in sede di gara, che non potrà comunque essere inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre iva di legge.

Il canone annuale dovrà essere versato mensilmente entro il 5 di ogni mese.

La prima rata sarà versata entro il mese successivo all'aggiudicazione. Il mancato adempimento di una sola delle scadenze mensili pattuite comporterà la risoluzione ipso iure del contratto ai sensi dell'art. 1456 e s.s. del C.C..

A.C.D. ROCCARASO – PIETRANSIERI 1994 S.r.l.

Sede Legale c/o COMUNE DI ROCCARASO – Sede Amministrativa PALAGHIACCIO "G. BOLINO"

Via dello Sport, 14 – 67037 ROCCARASO (AQ) – Part. I.V.A. 01370430660

Tel. / Fax 0864/63228

E-mail: info@roccarasoturismo.it PEC: palaghiaccio@pec.it

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti fissati dall'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che attestino di non trovarsi in alcune delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione.

5.2 I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, anche regionali, per lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Detti requisiti dovranno essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta.

6. RICOGNIZIONE PRELIMINARE

I partecipanti alla gara sono tenuti a visitare preliminarmente il locale oggetto della locazione, pena l'esclusione dalla gara. La visita dovrà essere attestata da una certificazione della società A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl.

Le visite dovranno essere preventivamente concordate con i responsabili della società A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 Srl contattando il numero 347 5396936 entro e non oltre il 18 febbraio 2022.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà esperita col metodo delle offerte segrete (art. 73, comma 1 lett. C, R.D. n. 827 del 1924) e sarà aggiudicata al concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato, tenuto conto dei fattori e requisiti di seguito elencati. In caso di offerte uguali si procederà ad ulteriore incanto tra i pari offerenti, in caso di ulteriore parità, ovvero in caso di mancata offerta in questa fase, si procederà a sorteggio ex art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'asta sarà aggiudicata anche se verrà presentata un'unica offerta, purché in aumento o almeno pari al prezzo fissato nel presente bando, e comunque ritenuta valida dalla committenza.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive, sostitutive, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né è ammessa la cessione dell'aggiudicazione.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta segreta sulla scorta dei sotto indicati fattori ponderali:

I. l'importo del canone annuale a base di gara è di Euro 5.000,00 (quattromilacinquecento/00) oltre IVA di legge;



II. esperienza lavorativa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari anche nel caso di socio in società di persone o capitali;

III. punteggio aggiuntivo a soggetti non titolari e/o esercenti di altra attività analoga;

IV. punteggio aggiuntivo in presenza di imprenditoria femminile;

V. punteggio aggiuntivo in presenza di giovani al di sotto dei 35 anni

A tal fine vengono stabilite le seguenti scale di punteggio per ciascun elemento di valutazione:

I. OFFERTA ECONOMICA

* 1,00 punto per ogni Euro 500,00 (Euro Cinquecento/00) offerti in più rispetto al canone annuale minimo di affitto come sopra indicato.

II. ESPERIENZA LAVORATIVA

esperienza lavorativa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari anche nel caso di soci in società di persone o capitali;

* 1,00 punto per ogni anno di attività lavorativa svolta nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari fino ad un massimo di 5 anni negli ultimi dieci (max 5 punti attribuibili).

Il requisito di cui sopra dovrà essere dimostrato con idonea documentazione che sarà soggetta a verifica da parte dell'Ente.

III. PUNTEGGIO AGGIUNTIVO A SOGGETTI NON COSTITUITI SOTTO FORMA IMPRENDITORIALE O COSTITUITI DA MENO DI 6 MESI

* 2,00 punti per soggetti non titolari e/o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande alla data di pubblicazione del presente bando.

IV. PUNTEGGIO AGGIUNTIVO A IMPRENDITORIA FEMMINILE

* 6,00 punti nel caso di imprese composte da soggetti femminili (in caso di società, almeno il 90% delle quote detenute da donne) iscritti in camera di commercio alla data di presentazione della domanda.

V. PUNTEGGIO AGGIUNTIVO A GIOVANI AL DI SOTTO DEI 35 ANNI

* 6,00 punti nel caso di giovani al di sotto dei 35 anni (nel caso di società, almeno il 90% delle quote dovrà essere detenuto da soggetti al di sotto dei 35 anni)

Il requisito di cui sopra dovrà essere autodichiarato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e soggetto a controllo da parte dell'Ente.

9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire alla soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl, sita in Via dello Sport n. 14 C/O Palaghiaccio "G. Bolino", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2022, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Asta Pubblica per la locazione dell'esercizio pubblico di Bar all'insegna <<Chiosco Bar Pratone>>".

Il plico dovrà pervenire entro il suddetto termine perentorio, pena l'esclusione, a mezzo di consegna a mano presso il protocollo della sede amministrativa della società presso il Palaghiaccio "G. Bolino" sito in Roccaraso in via dello Sport n. 14.

A garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno eseguire un deposito cauzionale di € 500,00 (Euro Cinquecento/00), mediante assegno circolare non trasferibile intestato a A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl .

La predetta cauzione verrà restituita ai partecipanti alla gara non aggiudicatari entro quindici giorni successivi a quello della gara stessa.

10. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il plico sigillato dovrà contenere altre buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti:

Busta n. 1 - recante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. La domanda di partecipazione alla gara, in carta da bollo di € 16,00, con indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita del richiedente, sua residenza e codice fiscale, se impresa individuale; negli altri casi, la domanda dovrà indicare denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita Iva della società e le generalità del legale rappresentante.

La domanda dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica legale rappresentante pro-tempore della persona giuridica, dal titolare nel caso di ditta individuale o da persona munita di poteri di rappresentanza negli altri casi;

b. Qualora l'offerente non sia una persona fisica, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, della titolarità della rappresentanza legale o procura speciale in copia autentica;

c. La dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso e di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

d. La dichiarazione di non essere titolare/esercitante di altra attività di somministrazione;

e. Il presente avviso ed il Foglio condizioni sottoscritti in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni in essi contenute;

f. L'attestazione di presa visione dei locali oggetto di locazione;

g. La cauzione provvisoria da costituirsi a mezzo assegno circolare, come indicato al punto 9);

Busta n. 2 - recante all'estero la dicitura: "DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. Il curriculum comprovante l'esperienza pregressa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o attività correlate e similari;

Busta n. 3 - recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Offerta economica in bollo da Euro 16,00, debitamente firmata, che attesti l'importo del canone annuo offerto in aumento, di € 500,00 (Euro Cinquecento/00) o di un multiplo di tale importo, rispetto all'importo a base d'asta di € 5.000,00 annuali, oltre IVA, espresso in cifre e in lettere. Dovrà essere allegata all'offerta copia del documento di identità del sottoscrittore.

11. PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara sarà espletata il giorno 22 febbraio con inizio alle ore 15:00 nella sede amministrativa presso il Palaghiaccio "G. Bolino" in Via dello Sport 14, e si svolgerà in seduta pubblica seguendo le fasi sottoelencate:

a) Verifica della regolarità dei plichi e conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara;

b) Apertura dei plichi, con attribuzione a ciascuno di essi di un numero progressivo che sarà riportato sulle buste sigillate contenute nel plico;

c) Ammissione alla fase successiva dei soli concorrenti la cui documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente avviso;

d) Apertura delle buste n. 1 - "Documentazione Amministrativa", con verifica della regolarità e completezza della stessa ed esclusione delle offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione;

e) Apertura delle buste n. 2 - "Documentazione Integrativa", e verifica che in esse siano contenuti i documenti richiesti. Esame dei curricula dei concorrenti;

f) Apertura delle buste n. 3 - "Offerta Economica";

g) Attribuzione del punteggio complessivo ad ogni plico;

h) Stesura della graduatoria provvisoria.



Il Presidente della Commissione di Gara invierà la graduatoria provvisoria comprensiva del verbale di gara all'amministratore della società per l'aggiudicazione definitiva e gli adempimenti susseguenti e necessari.

La Stazione appaltante si riserva altresì il diritto di annullare la gara, rinviarne l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto di gara, ovvero che non sia sigillata. La Commissione Giudicatrice escluderà i candidati che non presentino la documentazione richiesta o che presentino una documentazione giudicata irregolare e/o incompleta.

12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto verrà effettuata da notaio incaricato. Le spese notarili saranno al 50% a carico dell'aggiudicatario e al 50% a carico della società appaltante.

Qualora la società rilevasse l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all'annullamento o alla revoca dell'aggiudicazione e procederà all'affidamento dell'affitto di azienda al concorrente che segue in graduatoria, con incameramento della cauzione.

L'affidamento potrà avvenire contestualmente all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

Il concorrente risultato vincitore, ai fini della stipulazione del contratto, dovrà presentare, entro il termine che sarà indicato, la seguente documentazione:

- a) Versamento del canone corrispondente a mesi due (2) come anticipo a garanzia delle spese per la non corretta esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b) Dichiarazione di assenza di liti pendenti, situazioni che determinino conflitto di interessi;
- c) Inesistenza di esposizioni debitorie nei confronti della società appaltante.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere all'adempimento delle prescrizioni sopra elencate entro i termini fissati, la stazione appaltante potrà procedere all'annullamento o alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria ed all'affidamento al successivo concorrente nella graduatoria.

L'aggiudicatario provvederà a richiedere ed ottenere i prescritti titoli autorizzazioni di subingresso nell'attività/SCIA/ per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande; i titoli abilitativi igienico-sanitari per l'esercizio dell'attività e quant'altro prescritto dalla normativa vigente in materia di pubblici esercizi.

Società A.C.D.
Roccaraso - Pietransieri 1994 S.R.L.



ROCCARASO
TURISMO

13. Trattamento dei Dati

I dati personali e le informazioni contenute nella documentazione ricevuta verranno trattate da ACD Roccaraso - Pietransieri 1994 con modalità improntate a principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza ed al solo fine di permettere l'espletamento della procedura, nel pieno rispetto delle disposizioni previste dal codice in materia di protezione dei dati personali d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, nonché del Regolamento UE 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è la soc. A.C.D. Roccaraso Pietransieri 1994 srl.

Roccaraso, lì 09 febbraio 2022

L'Amministratore Unico
(Dott. Giuseppe Della Monica)

A.C.D. ROCCARASO - PIETRANSIERI 1994 S.r.l.
SEDE SOCIALE: CO. COMUNE DI ROCCARASO
SEDE AMMINISTRATIVA: PALAGHIACCIO ROCCARASO
C.F. e P. IVA 01370430660